**Ormslev Borgerforening**

**Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 21. februar 2019 kl. 19.30 Ormslev borgerhus.**

Referent Ouafa Rian

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, og lovlig varslet.

**DAGSORDEN:**

* **1) Valg af dirigent**, Anders Jensen blev valgt enstemmigt som dirigent.
* **2) Forkvindens beretning** for det forløbne år og planer for det kommende år, Susanne M. Lassen
* Vi, borgerforeningen, overtog borgerhuset for halvanden år siden, og økonomien
* er god! Og der finder mange gode ting og aktiviteter, med og for borgerne.
* Bestyrelsen laver mange ting, en del af dem er usynlige, det er små ting der
* tager lang tid, kontakt til offentlige myndigheder mm.
* Fodbold aftner, gymnastik, foredrag, fællesspisninger, øl brygning v. laug,
* bagagemarked, grillarr., vi er udfordret af koordinering med vores forpagter og
* der er god tone og tillid mellem begge parter, det handler om “hvem er det lige”
* der søger for de små ting, der betyder rigtig meget. VI arbejder på at finde
* løsninger. Vi vil gerne udvide basen af frivillige. VI har en hjemmeside der
* fungere ved Julie Lolk, og det er vi forfærdelig glade for. Og hun slår også gerne  
  op for os på facebook, hvis vi har brug for hjælp til det.  
  Og så en stor tak til alle de frivillige og til alle jer der bakker op om alle  
  arrangementer.
* **3) Regnskab**. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, af kassér Jakob Schrøder.

Regnskabet har et overskud 17tkr. På trods af at vi har brugt ca. 65kr på at renovere køkkenet. Vi har kørt med overtræk I løbet af året, og det har kostet lidt. Ellers giver fællesspisning og drikkevarer, og medlems kontingent et lille overskud. Forpagter indtjeningen er den største indtægtskilde, samt udlejning af salen til borgerne.

Spørgsmål fa Hanne Marie Svendsen: gives de stadig tilskud fra Århus kommune? Ja det gør vi 5tkr hver halve år.

Regnskabet, der er underskrevet af bestyrelsen og revideret og underskrevet pr. 31. januar 2019 af revisor .   
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

* Både beretningen og regnskabet blev godkendt af general forsamlingen.

**Punkt 4 – Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

* **Punkt 5- opsamling og Drøftelse af borgerhusets drift og udvikling.**
* Der er ikke kræfter I bestyrelsen til at holde et kontinuerligt, dagligt opsyn med huset. Da der er opstået flere misforståelser undervejs det sidste halvanden året. Så forslaget fra bestyrelsen er at vi udlejer hele huset til Peder.   
  Bestyrelsen har drøftet både situationen og alternativer med forpagter, hvilket bl.a. indebærer at borgerne stadig kan bruge huset, morgen, formiddage og eftermiddage. Peder er åben for at borgerne kan bruge faciliteterne I huset. Og I fald Peder overtager hele huset, vil ansvar for de enkelte. Og forsætter med at lave Mortens aften menuen.

Peder vil I det opstillede forslag også overtage vedligeholdelse, og de faste udgifter på f.eks. varme og el.

**Spørgsmål:**  
- Hanne M. Svendsen: er der aftalt huslejen ved en ny ordning? Nej, ikke andet end at den stiger ved overtagelse af hele huset. Pt. betaler han 6625kr/mdr. For leje af køkkenet, vi vil ende lige under 10tkr før moms+ forbrug, for at leje hele huset( den tidligere forpagter betalte 7500kr for hele huset), så økonomisk er det en god aftale for os.  
- Johnny: Bliver fællesspisningerne på samme måde fremover? Kom endelig med forslag, vi kan gøre det som vi vil, evt. i en kombination mellem sammenskud, fælles madlavning, Peder( Mortens aften) mm.  
- Per ?? Hvad med rengøringen ift. sundhedsmyndighederne? Det er tjekket af bestyrelsen, og da vi som borgerhus rammer en bagatelgrænse, og myndighederne har INGEN interesse I at hverken underminere forpagterens forretnings og ej heller borgernes mulighed for at mødes til fællesspisning, boller, frokosten mm.

* Susanne Christensen: det er da lidt sørgeligt- det er som om vi ikke er kommet til en bevidsthed om at det er vores hus. Jeg synes det ser meget svært på sigt, at få det til at fungere, fordi vi vender tilbage til noget vi har prøvet. Så hvordan kan vi som borgere stadig havde adgang til de mange ting her- hvem skal vi koordinere med? Peder vil gerne være tilgængelig og hjælpsom- Vi vil gerne have en direkte kommunikation med peder- evt. på facebook side- så kan vi aftale og koordinere med ham- det vil være optimalt- citat Susanne
* Marianne: men er det ikke bestyrelsen der skal være talerør for borgerne? Jo det er
* Frank: kunne vi forestille os at der var en af borgerne I byen der var ansvarlig( laver kalender for det, koordinere med Peder, så der ikke er tomme vægge, mm. for kunsten på væggene?
* Per: jeg sørger for der var rent rundt omkring, lys, pærer, mm. da jeg var forpagter, det var mig, så det mener jeg klart at forpagteren skal sørge for at de ting vedr. daglig drift af huset fit aktiviteter ligger hos den person
* Mette Schmidt: måske mangler vi en husmand/kvinde, der kan give det en omgang, og ja tingene passer mellem to stole, kan vi skrive os ud af det I kontrakten med forpagteren-. Der mangler noget ordentlig ansvarlighed
* Susan: vi har lejet salen 3 gange, og der var ikke rent, servicen bl.a., det er vores pligt som lejer, vi har manglet en tjekliste inkl. Priser på lejen, at det lå på hjemmesiden, også gerne en fysisk mappe heroppe,
* Karen Margrethe, jeg støtter det Susan siger, og hvis man som lejer ikke opfylder de betingelser så bonner det ud. Og så en kontaktperson.
* Bestyrelsen: vi er helt enige, vi ville ønske vi havde haft overskud til også at holde servicet rent, men det har vi ikke haft. Priserne har vi fjernet fra www fordi , Peder fik undermineret sin forretning af at gæsterne kunne se hvilke priser der var for ren leje. Vi har hverken kunne stole på lejerne og ej heller på Peder( han har værte meget large med aflevering fra gæsterne).
* Karen M. Svendsen, jeg vil blotsige I har gjort et stort arbejde. Det tager langt tid, og der kommer mange ting hen af vejen. Og jeg vil foreslå at I laver en plan og så lægge den ud på hjemmesiden og så kan vi kommentere der. Derudover
* Dirigent: det I kører med nu er ret nyt ift. den gamle forpagter, og det skal lige køres ind, og vi prøver hen af vejen at få styr på. Og det er ikke så meget de to lamper der star og lyser, det er mere den der IKKE lyser;-)
* Bestyrelsen: vi har tænkte over om vi f.eks. kunne få en husmand, eller ligge det 100% over mod Peder. Og Peder er fleksibel og det har også en pris.
* Per: Peder skal j leve af det, så vi kan ikke ligge beslag på huset for lang tid frem
* Bestyrelsen: præcis, vi har brug for hinanden
* **6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**
* Frank Jensen og Ouafa Rian ønskede ikke genvalgt.
* Marianne Jensen blev valgt som medlem, og Janne Schrøder blev valgt som

suppleant, Christa går ind som fuldbyrdet medlem.

* **8) Eventuelt**
* Alt kan tages op, og intet kan vedtages
* A) Formanden siger tak til afgående medlemmer, der begaves med en gave.
* B) Finn er tovholder på fællespisningen d. 19. Marts, og vil meget gerne have
* hjælp. Og måske det skal være vegetarisk? Og Susanne Christensen laver
* modeshow til den spisning.

C) Hvor skal man henvende sig hvis man har forslag til arrangementer? Skiv på facebook, eller ring til bestyrelsen

D) Hvordan kan vi måske lure lidt kunstudstilling trick fra lokalcentrene, eller måske lave en aftale med et galleri

* E) Der et jubilæum i år, 40 for borgerhuset, hvis I har nogen forslag er de meget
* Velkommen.

Formanden sagde tak og bad om hjælp til at få ryddet salen.

Dirigent sagde tak for god ro og orden.

Referant

Ouafa Rian